

INFORMATION SUR LES ACTIFS DE LA FIDUCIE

Au 31 décembre 2009

Ventilation des actifs

Les tableaux ci-dessous font la synthèse d'un portefeuille d'actifs dans lequel la Fiducie et la Banque Toronto-Dominion détiennent une participation en copropriété indivise depuis le 31 décembre 2009. Les actifs en fiducie consistent principalement en une participation en copropriété dans un tel type de portefeuille d'actifs. Les données présentées dans ces tableaux ne reflètent pas nécessairement la composition du portefeuille après le 31 décembre 2009.

En date du 31 décembre 2009, le pointage Beacon moyen pour ces actifs était de 749. Les pointages Beacon sont produits par l'agence d'évaluation de crédit Équifax et vont d'environ 400 (médiocre) à 900 (parfait). Ce sont des mesures couramment utilisées par les banques et autres institutions financières pour déterminer la solvabilité des emprunteurs, laquelle est établie en pondérant plusieurs facteurs, dont leurs antécédents de crédit, l'encours de leur dette et l'âge de leurs comptes.

Ventilation des actifs par type d'actif

(en milliers de dollars)
(non vérifié)

<u>Type d'actif</u>	<u>Nombre d'actifs</u>	<u>Pourcentage du nombre total d'actifs</u>	<u>Solde en souffrance</u>	<u>Pourcentage du solde en souffrance</u>
Prêts hypothécaires résidentiels	0	0 %	0 \$	0 %
Prêts hypothécaires de premier rang assurés par la SCHL	0	0 %	0	0 %
Prêts hypothécaires de premier rang ordinaires	0	0 %	0	0 %
Prêts hypothécaires résidentiels assurés par une entreprise privée	0	0 %	0	0 %
Lignes de crédit garanties (assurées par la SCHL)	17 113	0 %	2 350 245*	0 %
Lignes de crédit garanties (ordinaires)	0	0 %	0	0 %
Participations en copropriété	0	100 %	0	100 %
Titres adossés à des créances hypothécaires	0	0 %	0	0 %
Autres actifs	0	0 %	0	0 %
Total.....	<u>17 113</u>	<u>100 %</u>	<u>2 350 245 \$</u>	<u>100 %</u>

Au 31 décembre 2009, le solde moyen du compte de ces actifs s'établissait à 137 337 \$.

*Le 30 octobre 2009, 4 165 lignes de crédit garanties (assurées par la SCHL) comportant un solde impayé total de 600 801 493 \$ ont été ajoutées au portefeuille.

Ventilation des actifs par échéance
(en milliers de dollars)
(non vérifiés)

<u>Durée à courir jusqu'à l'échéance</u>	<u>Solde en souffrance</u>	<u>Pourcentage du solde en souffrance</u>
Variable	1 106 054 \$	47 %
Au plus 12 mois.....	166 271	7 %
Plus de 12 mois jusqu'à 24 mois.....	416 245	18 %
Plus de 24 mois jusqu'à 36 mois.....	489 127	21 %
Plus de 36 mois jusqu'à 48 mois.....	84 351	4 %
Plus de 48 mois jusqu'à 60 mois.....	88 080	4 %
Plus de 60 mois.....	116	0 %
Total.....	<u>2 350 245 \$</u>	<u>100 %</u>

La durée moyenne jusqu'à échéance des actifs à taux fixe, pondérée en fonction du solde en souffrance au 31 décembre 2009, est de 26 mois.

Ventilation des actifs par territoire
(en milliers de dollars)
(non vérifiés)

<u>Territoire</u>	<u>Nombre d'actifs</u>	<u>Pourcentage du nombre total d'actifs</u>	<u>Solde en souffrance</u>	<u>Pourcentage du solde en souffrance</u>
Alberta.....	1 847	11 %	316 387 \$	13 %
Colombie-Britannique.....	1 939	11 %	348 399	15 %
Manitoba.....	413	2 %	37 273	2 %
Nouveau-Brunswick.....	231	1 %	17 919	1 %
Terre-Neuve-et-Labrador.....	81	0 %	7 248	0 %
Territoires du Nord-Ouest et Nunavut.....	0	0 %	0	0 %
Nouvelle-Écosse.....	250	1 %	25 341	1 %
Ontario.....	9 419	55 %	1 282 108	55 %
Île-du-Prince-Édouard.....	51	0 %	4 270	0 %
Québec.....	2 537	15 %	272 312	12 %
Saskatchewan.....	330	2 %	36 547	2 %
Yukon.....	15	0 %	2 441	0 %
Total.....	<u>17 113</u>	<u>100 %</u>	<u>2 350 245 \$</u>	<u>100 %</u>

Ventilation des actifs par rapport prêt-valeur
Ratio des prêts hypothécaires servant de garanties pour des lignes de crédit
(en milliers de dollars)
(non vérifiés)

<u>Rapport prêt-valeur</u>	<u>Nombre d'actifs</u>	<u>Pourcentage du</u>	<u>Solde en</u>	<u>Pourcentage du</u>
Au plus 10%.....	10	0 %	220 \$	0 %
Plus de 10 % jusqu'à 15 %.....	110	1 %	3 427	0 %
Plus de 15 % jusqu'à 20 %.....	184	1 %	6 847	0 %
Plus de 20 % jusqu'à 25 %.....	233	1 %	12 148	1 %
Plus de 25 % jusqu'à 30 %.....	273	2 %	16 233	1 %
Plus de 30 % jusqu'à 35 %.....	340	2 %	21 350	1 %
Plus de 35 % jusqu'à 40 %.....	389	2 %	28 237	1 %
Plus de 40 % jusqu'à 45 %.....	391	2 %	36 917	2 %
Plus de 45 % jusqu'à 50 %.....	1 012	6 %	94 284	4 %
Plus de 50 % jusqu'à 55 %.....	467	3 %	58 537	2 %
Plus de 55 % jusqu'à 60 %.....	758	4 %	103 226	4 %
Plus de 60 % jusqu'à 65 %.....	1 392	8 %	217 625	9 %
Plus de 65 % jusqu'à 70 %.....	894	5 %	154 478	7 %
Plus de 70 % jusqu'à 75 %.....	7 552	44 %	1 048 511	45 %
Plus de 75 % jusqu'à 80 %.....	3 108	18 %	548 204	23 %
Total.....	17 113	100 %	2 350 245 \$	100 %

Actifs en souffrance en pourcentage des actifs
(en milliers de dollars)
(non vérifiés)

<u>Jours en souffrance</u>	<u>Au 31 décembre 2009</u>		<u>Au 30 septembre 2009</u>		<u>Au 30 juin 2009</u>		<u>Au 31 mars 2009</u>	
	<u>Montant</u>	<u>Pourcentage</u>	<u>Montant</u>	<u>Pourcentage</u>	<u>Montant</u>	<u>Pourcentage</u>	<u>Montant</u>	<u>Pourcentage</u>
De 30 à 60 jours.....	7 451 \$	0%	3 518 \$	0%	4 389 \$	0%	3 718 \$	0%
60 jours et plus.....	289 \$	0%	109 \$	0%	745 \$	0%	0 \$	0%